

**LA MARECHALE**

**Locations de vacances**

DUFFES Colette et Gilbert

POUZOLS

07150 ORGNAC L'AVEN

Site internet : [www.lamarechale.com](http://www.lamarechale.com)

Tél/fax : 04.75.38.62.50

Portable 06.67.35.41.10/ 06.70.46.64.61

**CONTRAT DE LOCATION SAISONNIERE**

Entre les soussignés :

Nom : DUFFES Prénom : Colette

Adresse : Pouzols 07150 ORGNAC L'AVEN

Dénommé le bailleur d'une part

Nom : Prénom :

Adresse : Téléphone :

Nombre de personnes Adultes : Enfants de moins de 13 ans

Dénommé le preneur d'autre part

Il a été convenu d'une location saisonnière pour la période du 16 heures

Au 10 heures

Pour l'appartement dont le descriptif se trouve mentionné sur notre site.

Le montant du loyer pour la période sera de charges comprises à l'exclusion de la taxe de séjour.

Le locataire retient la location en versant à titre d'arrhes 30% du montant soit la somme de

Le solde de la location est à régler 15 jours maximum avant la date d'arrivée par chèque ou virement ou le jour de l'arrivée .Un dépôt de garantie en chèque ou espèces ainsi que le règlement de la taxe de séjour seront réglés le jour de l'arrivée.

Conditions générales :- il est convenu qu'en cas de désistement du locataire - à plus d'un mois avant la prise d'effet du bail le locataire perd les arrhes versées – à moins d'un mois avant la prise d'effet du bail, le locataire versera en outre la différence entre les arrhes et l'équivalent du loyer total, à titre de clause pénale.

- Obligation d'occuper les lieux personnellement, de les habiter « en bon père de famille » et de les entretenir. Le Preneur fera un usage paisible du logement loué. Il entretiendra le logement loué et le rendra en bon état de propreté. Il devra respecter le voisinage .Toutes les installations sont en état de marche, les réparations rendues nécessaires par la négligence ou le mauvais entretien en cours de location, seront à la charge du preneur ou de sa famille.
- Les locaux sont loués meublés et propres. Le linge de maison n'est pas fourni. Le ménage doit être fait juste avant le départ.

Fait en 2 exemplaires à

le

Le bailleur

le locataire « lu et approuvé »

### Conditions générales de vente

La réservation d'une location implique l'adhésion de l'ensemble de nos conditions.

La prise de possession des locations : après 16 heures le samedi et restitution avant 10heures le samedi.

Les propriétaires sont responsables de leurs animaux et de leurs propretés en préservant la tranquillité de tous.

Piscine privée commune aux gîtes, sécurisée mais non surveillée, avec un accès exclusif réservé aux locataires. Les ballons, matelas gonflables et autres objets gênant la tranquillité sont interdits.

Sont inclus : eau, électricité et gaz (pour une consommation normale).

Internet : Accès WIFI gratuit dans différents endroits de la propriété.

Caution ménage (70 €): à régler sur place le jour de votre arrivée, rendue dans un délai maxi d'une semaine après la date de fin de location, pour tout hébergement restitué en bon état, propre et inventaire complet.

Toute réservation doit être accompagnée d'un chèque d'acompte de 30% (arrondi à l'€). Le paiement du solde doit intervenir 30 jours maxi avant le début du séjour.

PAR RETOUR DU COURRIER, NOUS VOUS ADRESSONS UN RECU CORRESPONDANT AU MONTANT DE L'ACOMPTE VERSE LORS DE LA RESERVATION, AINSI QUE LA CONFIRMATION DE CELLE-CI POUR LES DATES QUE VOUS NOUS AVEZ INDIQUEES.